

LAAN20

MAKELAARDIJ - TAXATIES - VERZEKERINGEN



Vraagprijs
€ 174.500 K.K.

123

MARKTSTRAAT

KERKRADE

043-2066002
info@laan20.nl
laan20.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 174.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1912

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 83 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 70 m²

Inhoud 200 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Patio

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat Ja

Energielabel E

CV ketel

KENMERKEN

CV ketel	Intergas Kompakt HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja



KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

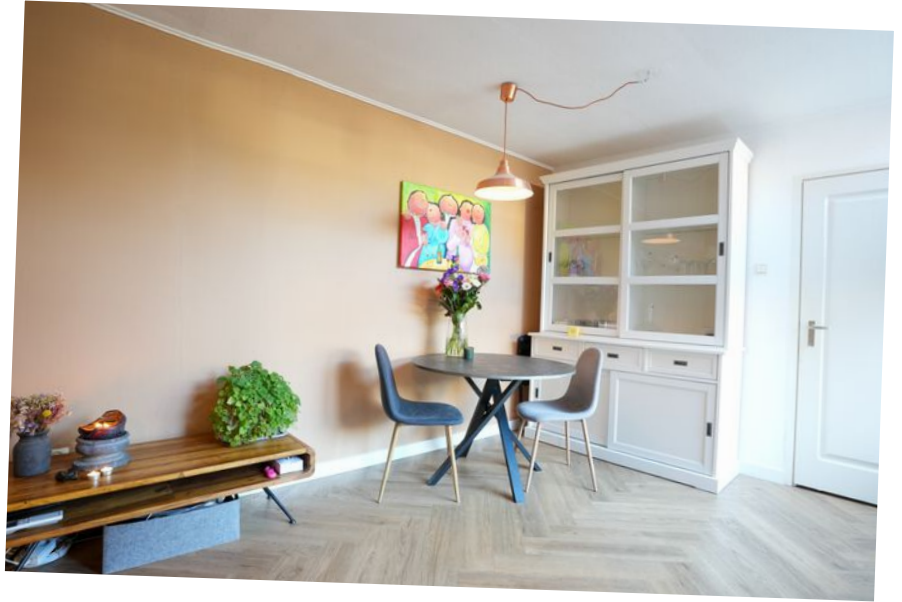
ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1912

WOONOPPERVLAKTE:
70m²

INHOUD:
200m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
83m²



OMSCHRIJVING

Leuke, instapklare starterswoning op een fijne locatie nabij het centrum van Kerkrade. Deze woning beschikt over twee slaapkamers, een praktische provisiekelder en een onderhoudsvriendelijke patio. Ideaal voor wie comfortabel én betaalbaar wil wonen!

Souterrain

Ruime provisiekelder, perfect voor extra opslag.

Begane grond

Via de entree bereik je de hal met toegang tot het geheel betegelde toilet en de badkamer, voorzien van een ligbad en wastafel.

De sfeervolle L-vormige woonkamer staat in open verbinding met de keuken (samen ca. 32 m²).

De keuken is uitgerust met een elektrische kookplaat, afzuigkap en koelkast. Daarnaast bevinden zich hier de witgoedaansluitingen, de HR-combiketel (eigendom, bouwjaar ca. 2010) en de toegang tot de kelder.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, beide voorzien van een nette laminaatvloer.

Slaapkamer I (ca. 11,8 m²) met airconditioning.

Slaapkamer II (ca. 8 m²), ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

Tuin

De volledig beklinterde patio (voortuin) is onderhoudsvriendelijk en biedt een fijne plek om buiten te zitten.

Relevante cijfers en informatie

- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- Perceeloppervlakte 83 m²
- Woonoppervlakte ca. 70 m²
- Energielabel E
- HR Combi-ketel Intergas Kompakt, 2010, eigendom
- Twee airco's (woonkamer en slaapkamer)
- 6 zonnepanelen (koop op afbetaling ca. € 21,- per maand)

Kortom: een verrassend complete woning met comfortabele voorzieningen en lage maandlasten, op loopafstand van het centrum!

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woning informatie. Alle maten zijn circa maten.

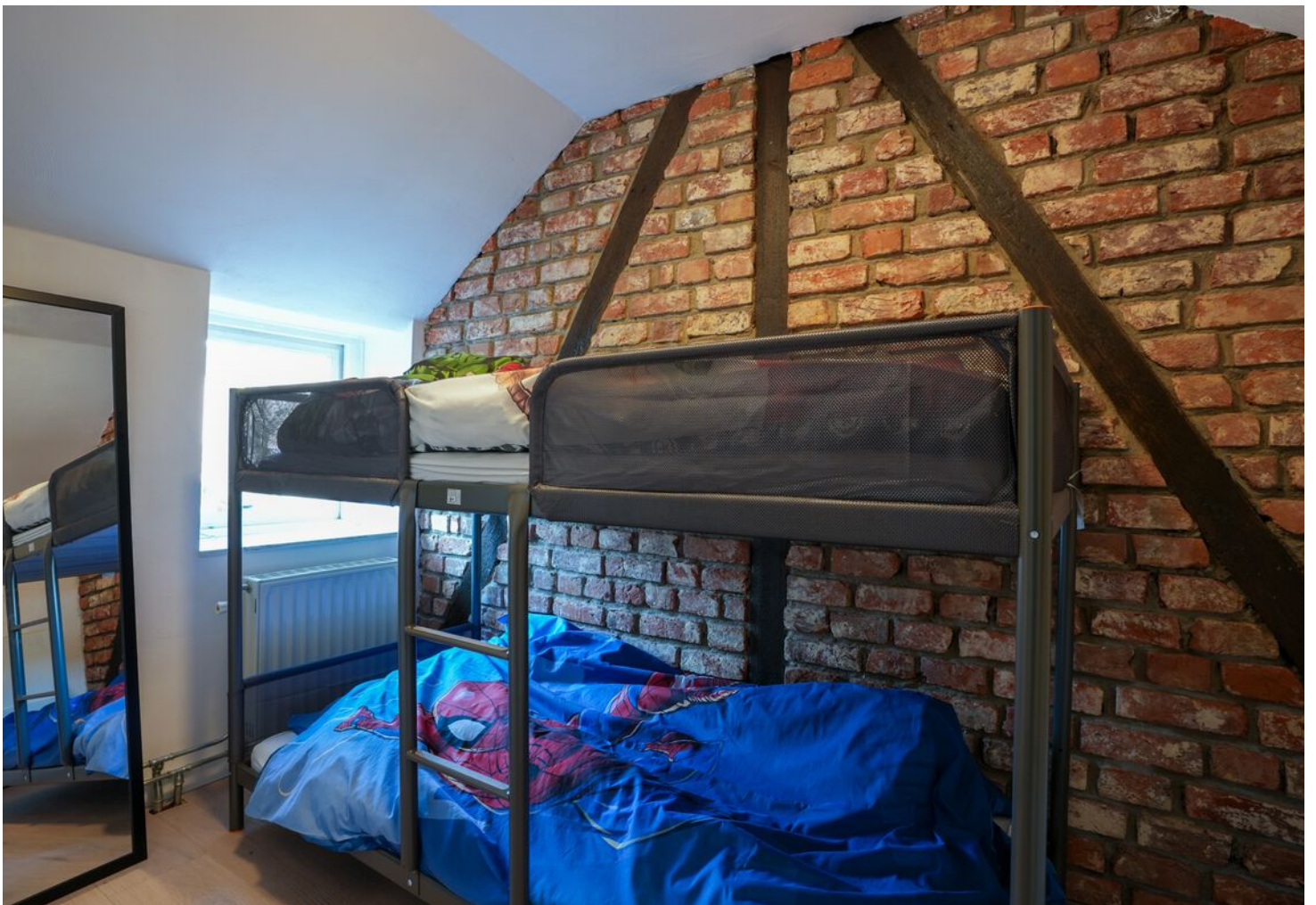
Ter bescherming van de belangen van zowel kopers als ook verkopers wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat kopers en verkopers de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).



Instapklare
woning op
een fijne
locatie!

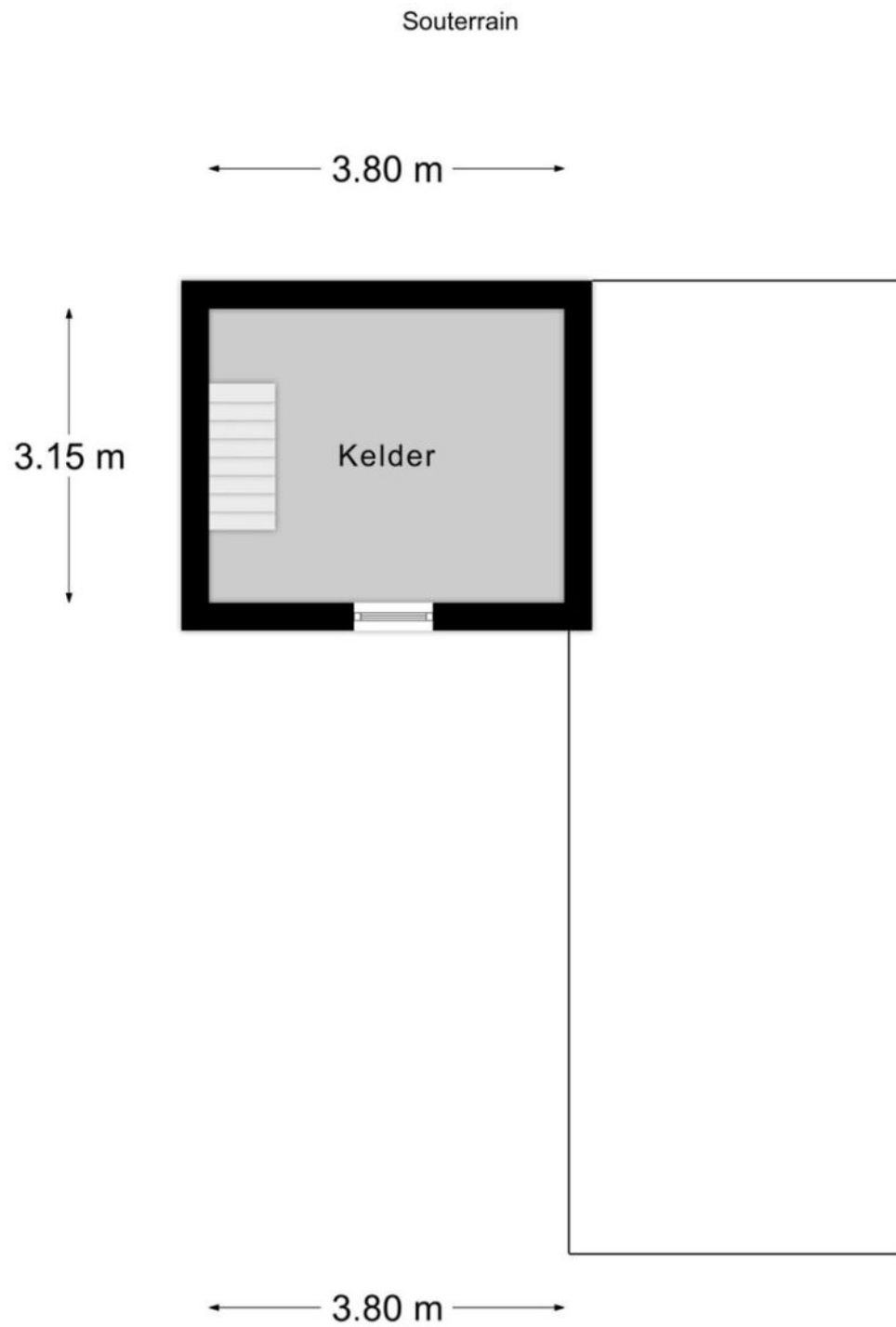




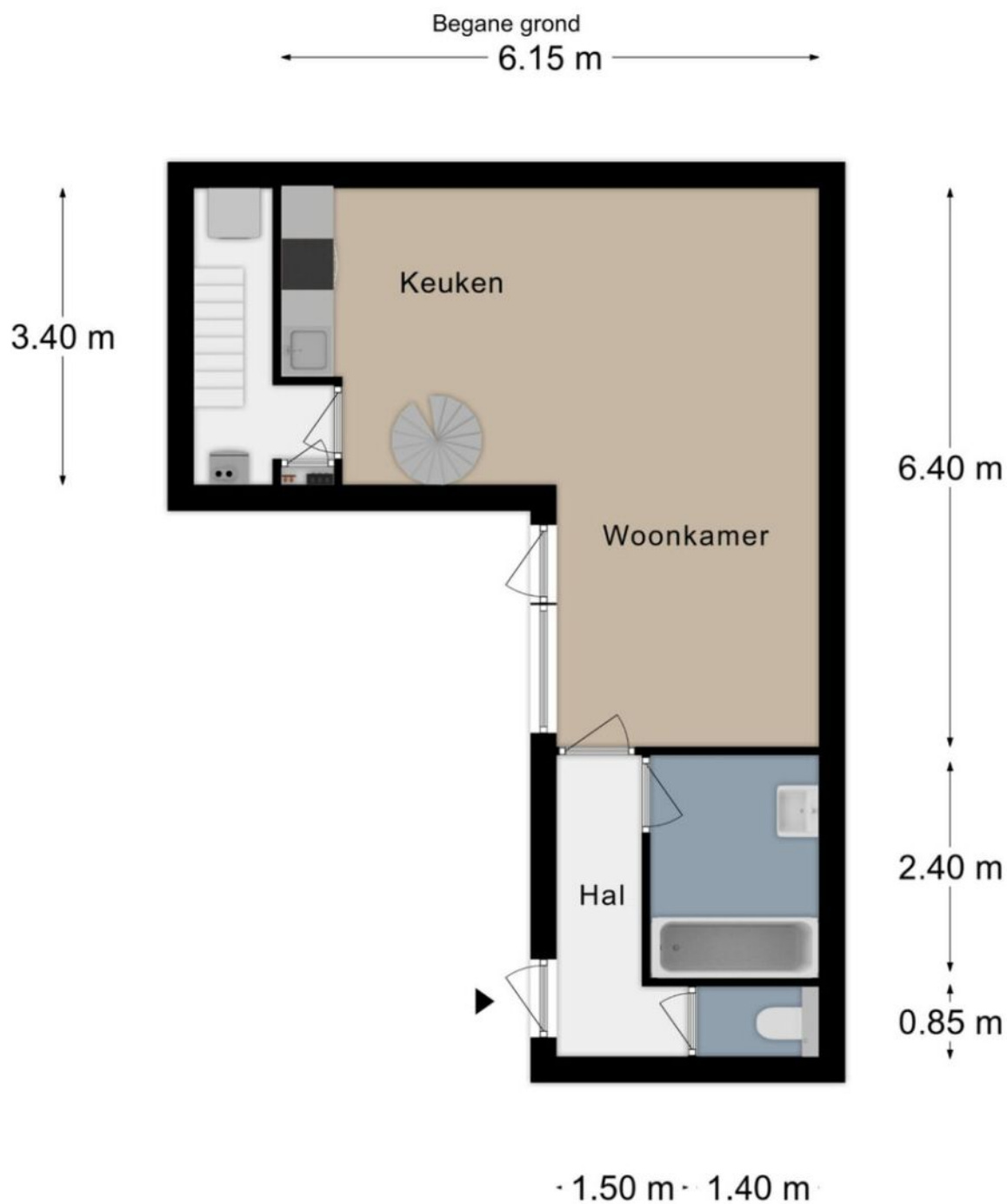




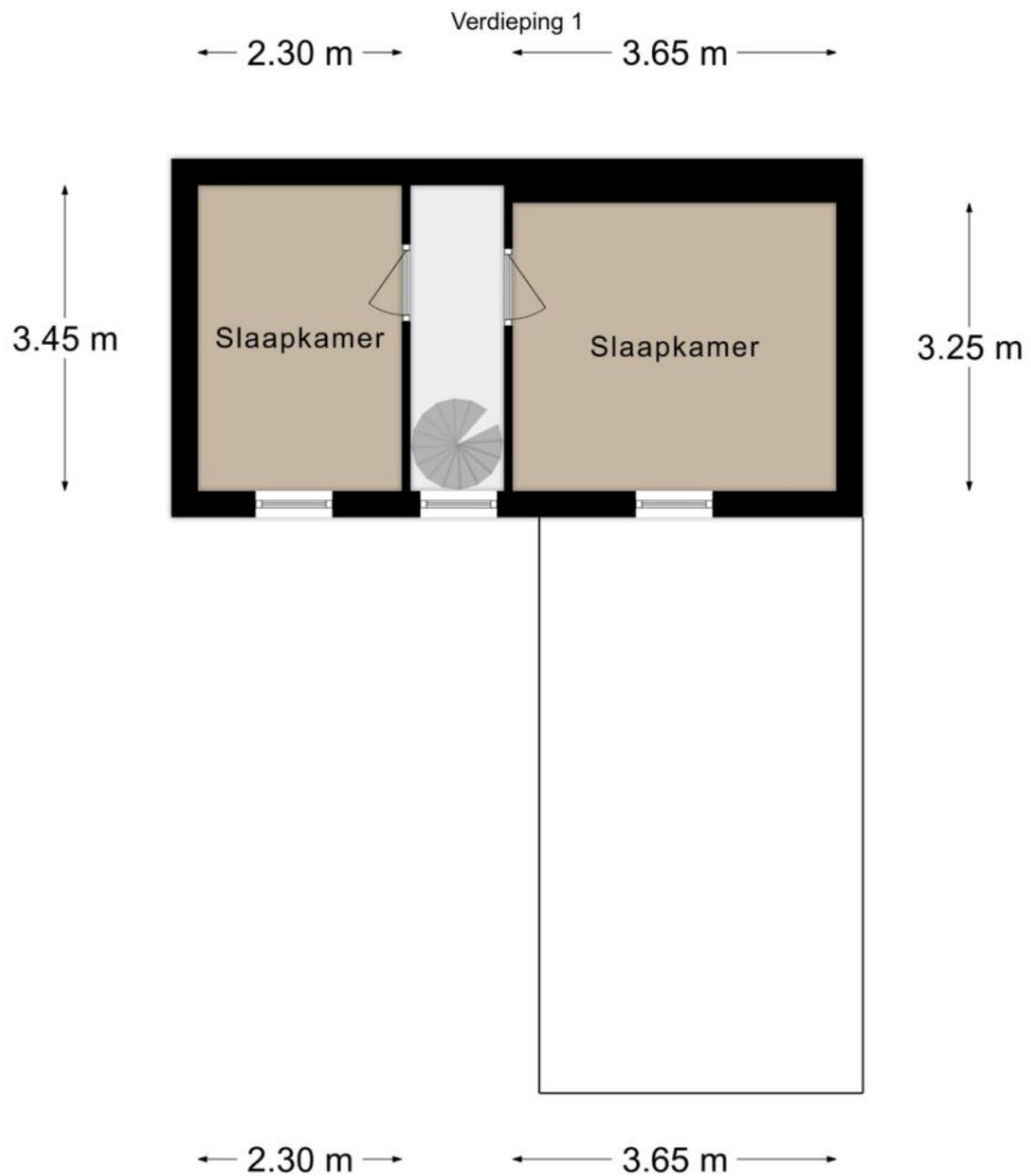
PLATTEGROND



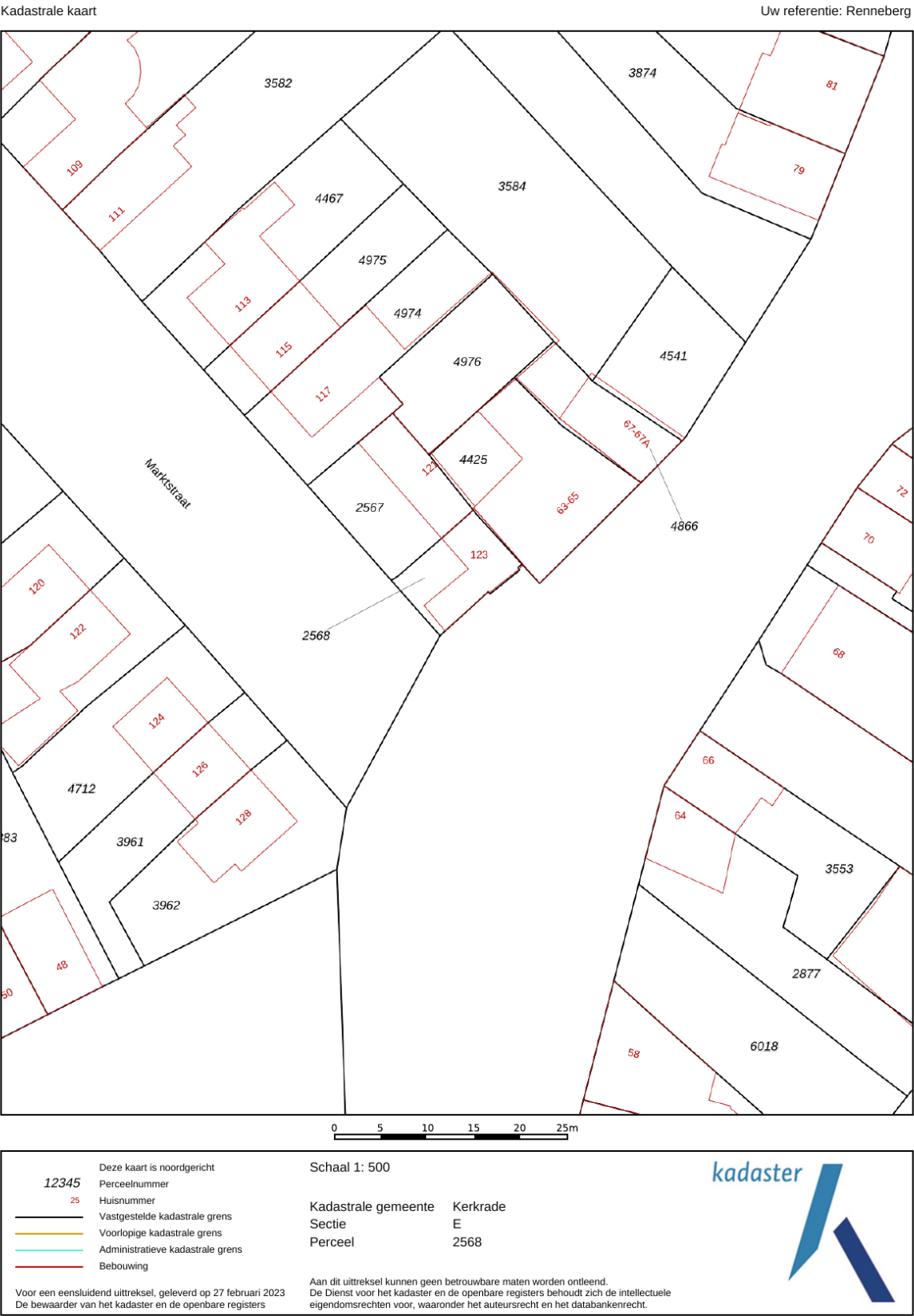
PLATTEGROND



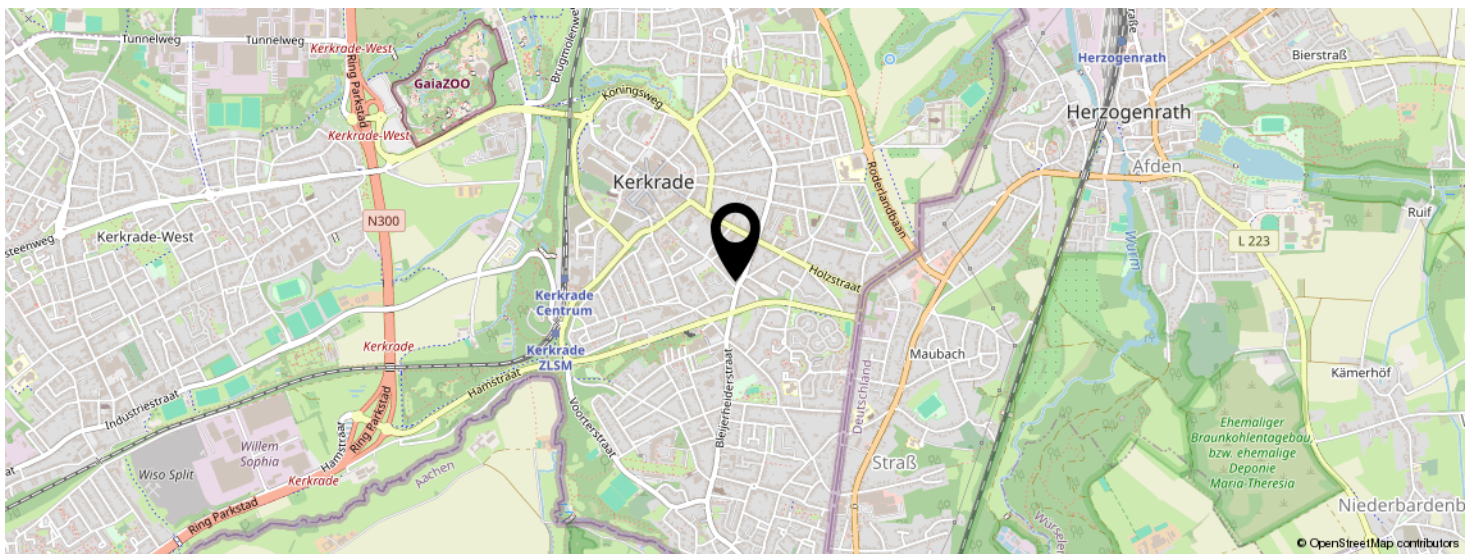
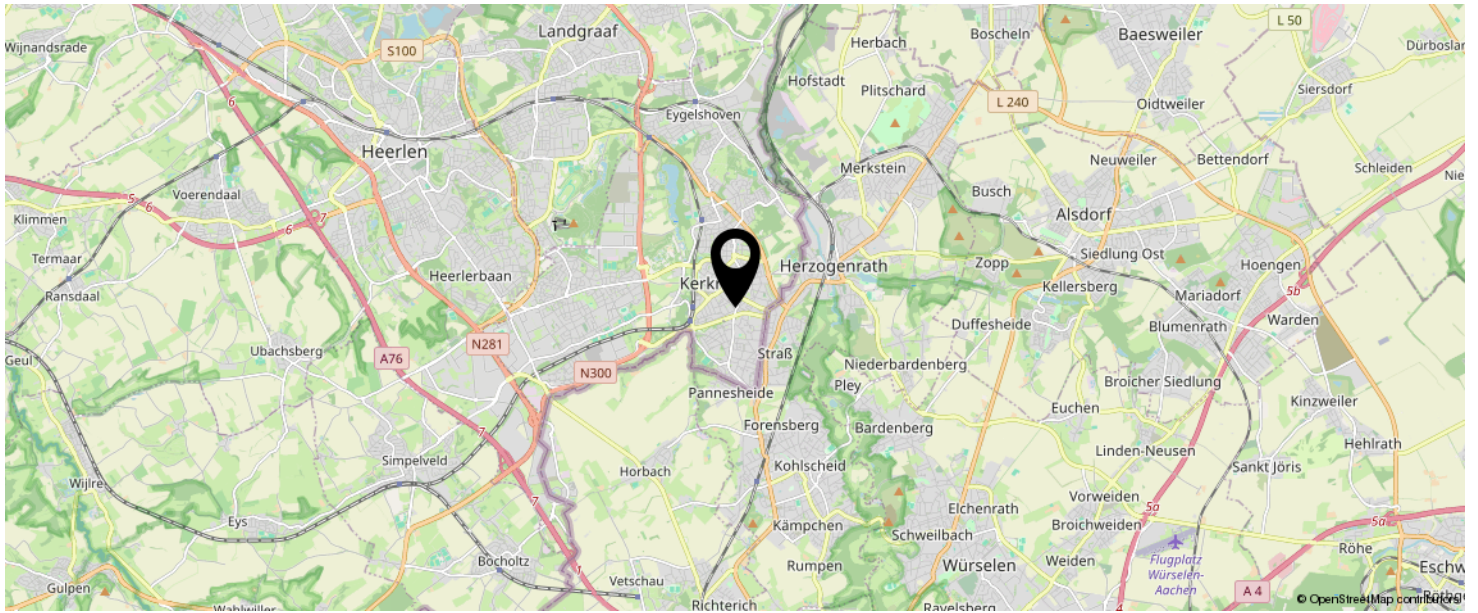
PLATTEGROND



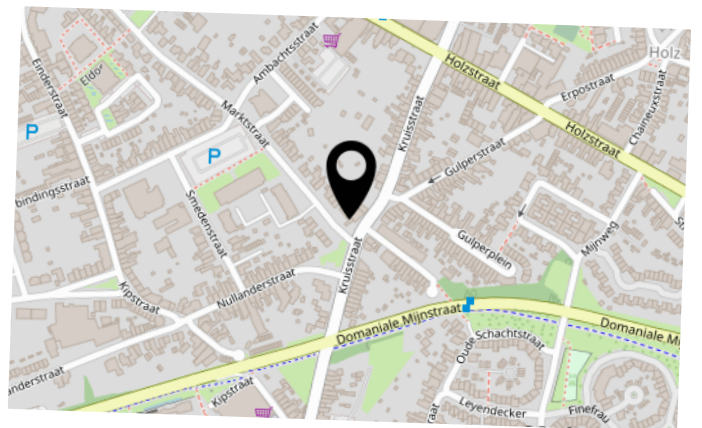
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Laan20 Makelaars

Maastrichterlaan 113 A
6291 EM, Vaals
043-2066002
info@laan20.nl
laan20.nl



LAAN20

MAKELAARDIJ - TAXATIES - VERZEKERINGEN